

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง
 - 3.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง)
ระยะที่ 1 และระยะที่ 2

การเคหะแห่งชาติ

ถนนเมืองใหม่ 3 ตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส (กวล) 1009/6 ลงวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2562 มีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1

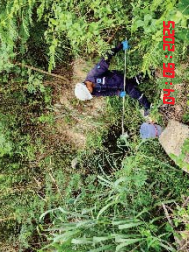
ตารางที่ 3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
1. สภาพภูมิ ประเทศ	1. ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม่ให้สวยงาม และมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 ต้นไม้และพื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้าง พังทลายของ ดิน	1. ตรวจสอบสภาพรั้วรอบ โครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	- พื้นที่โครงการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลตรวจสอบ สภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ	-	 รั้วรอบโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และ พืชคลุมดินที่ปลูกใน โครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการ ชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และ พืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ	-	 ต้นไม้ที่ปลูกสีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบป้าย “ดับเครื่อง ทุกครั้ง ขณะจอดรถ”	- บริเวณที่จอดรถ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการตรวจ จัดให้มีการติดตั้ง ป้าย “ดับเครื่องทุก ครั้ง ขณะจอดรถ” เพื่อเป็นการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ติดตั้ง ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” เพื่อเป็นการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
4. คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ติดโครงการ ภายในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และ เงื่อนไข ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรบกวน คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับ ตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับ สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ และพิสูจน์ได้ว่าการรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้รับ บดบังคลื่นสัญญาณอัน เกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการ แก้ไขให้สามารถรับ	ตรวจวัดความเข้มข้นของ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ภายใน 1 ปี นับจากเริ่ม เปิดดำเนินการ	โครงการควรจัดทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยเมื่อได้รับผลกระทบจาก คลื่นสัญญาณโทรทัศน์รบกวน โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือ ติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่	จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยเมื่อ ได้รับผลกระทบจากคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์รบกวน โดยโครงการจะ ปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับ สัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับ สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	สัญญาได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรก นับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้ แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้าง อัน ประกอบด้วย ตัวแทน เจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิด จากจากโครงการ และ ตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่ง ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการร่วมกัน กำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่าย				

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
5. แหล่งน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน	- เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ออกซิเจนละลาย (Dissolve Oxygen)	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1. ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร 2. ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะ ประมาณ 100-200 เมตร 3. ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะ ประมาณ 100-200 เมตร	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ บริษัท ไมเนอร์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำผิวดิน เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินรอบพื้นที่โครงการ	-	 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร  ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระหว่างน้ำลำรางสาธารณะกับลำรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร

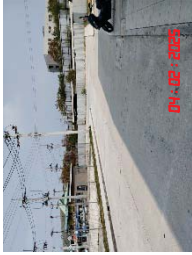
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
6. การใช้ น้ำ	1. ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อประปา	- บริเวณเส้นท่อประปา ของโครงการ - ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ เส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	 ลำรางสาธารณประโยชน์ บริเวณหลังจุดเชื่อมท่อระบาย น้ำสาธารณณะกับลำราง สาธารณประโยชน์ ประมาณ 100-200 เมตร เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19	
	2. ดึงเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำ ความสะอาด - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	 ระบบเส้นท่อประปา เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
7. การบำบัด น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. เก็บตัวอย่างและตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งด้วย วิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- เก็บตัวอย่างคุณภาพ น้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ จำนวน 4 สถานี ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ 2. น้ำเสียหลังการบำบัด ของระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 4. บ่อพักน้ำสาธารณะ ภายนอกโครงการ	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัล แตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บ ตัวอย่างน้ำ เพื่อติดตามประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียจากการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	 08 : 01 : 2025  08 : 01 : 2025 จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ  08 : 01 : 2025  08 : 01 : 2025 จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
					 จุดเก็บน้ำป้อนตรวจคุณภาพน้ำ จุดเก็บน้ำป้อนพักสาธารณะ ภายนอกโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 19

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถังตกตะกอน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกาก ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย หากตะกอนใกล้เต็มจะ ดำเนินการสูบน้ำออกทันที	-	-
	3. ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันในส่วนดักไขมัน ถ้ามี ปริมาณมากให้คัดออก โดย ดักใส่ถุงดำ และนำไป รวบรวมไว้ในถังคอนเทน เนอร์ (ประเภทผลย่อยย สลาย) บริเวณลานพัสดุ ฝอยรวม และประสานงาน ให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไป กำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังดักไขมัน - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดให้มีพนักงานหรือผู้ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตรวจสอบ ปริมาณไขมันหรือน้ำมันในส่วนดัก ไขมัน หากไขมันหรือน้ำมันมีปริมาณ มาก จะทำการดักไขมันใส่ถุงดำ และ นำไปรวบรวมไว้ในถังคอนเทนเนอร์ บริเวณลานพัสดุฝอยรวม และ ประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมา รับไปกำจัดต่อไป	-	-
	4. เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ตรวจสอบปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย - ตรวจสอบการทำงานทุก ส่วนของระบบบำบัดน้ำ เสีย - ตรวจสอบผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง)	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ เสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด	-	 

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตามพบปัญหาในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
8. ระบบระบาย น้ำ	1. ตรวจสอบบ่อบำบัด รวบรวม น้ำ และบ่อบำบัดมูลฝอย ภายในโครงการให้มีเศษ มูลฝอย ตกค้าง	บริเวณบ่อบำบัด รวบรวมน้ำและบ่อบำบัด มูลฝอยภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อบำบัด รวบรวม น้ำ และบ่อบำบัดมูลฝอยภายในโครงการ ให้สะอาดไม่มีเศษมูลฝอยตกค้างอยู่ เสมอ	-	ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ตรวจสอบบำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายใน โครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบำรุง รักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ตะแกรงตกเศษมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
9. การจัดการ มูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพการพร้อม ใช้งาน	บริเวณถังรองรับมูลฝอย บริเวณที่พิกมูลฝอยรวม ประจำอาคาร และ อาคารพิกมูลฝอยรวม ภายในโครงการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด พนักงานคอยทำความสะอาดและ ตรวจสอบสภาพการพร้อมใช้งาน บริเวณถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-	 ถังรองรับมูลฝอย
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง	ทุกวัน ตลอดระยะ			

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	3. ตรวจสอบความสะอาด	ดำเนินการ			 อาคารพิกุลผลอยรวม เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
10.การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	
11.การคมนาคม	1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	 ถนนภายในโครงการ
	2. ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี				

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
					 ป้ายจราจร  ลูกศรทางเดินรถ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3 รูปที่ 4
12. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งานตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ การพร้อมใช้งานอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-	 สัญญาณเตือนอัคคีภัยแบบ กริ่งและแบบใช้มือกด เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	2. ทดสอบอุปกรณ์ระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่ สำรองตลอดเวลาและมี สภาพพร้อมใช้งาน	● ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ● 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่คอยทดสอบอุปกรณ์ระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรอง ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	-	-
	3. ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีความชัดเจน ชัดเจนและไม่สับสน	● ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟ ● 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการคอย ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีความชัดเจน มองเห็นชัดเจนและ ไม่สับสน	-	 ป้ายบอกทางหนีไฟ  แผนผังเส้นทางหนีไฟ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	อุปกรณ์ดับเพลิง ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้มีความพร้อมเสมอ	-	-
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) อย่างสม่ำเสมอ	-	 ตู้เก็บสายฉีด (FHC) เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
13. ระบบระบาย อากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	-
14. การบำบัด น้ำเสีย	ทำหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	- พื้นที่ติดโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการจัดการเดียวกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือ	-	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบึงทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้าง จนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับ		ผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติในพื้นที่ได้เลย และประกอบกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบึงทิศทางลมได้น้อย		

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	ผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				
15.การบดบังเงา ของอาคาร	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงของโครงการเป็นพื้นที่ของการเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นพื้นที่การจัดการเดียวกัน ดังนั้น หากพื้นที่ติดกับโครงการได้รับความเสียหายหรือผลกระทบ สามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติภายในพื้นที่ได้เลย และประสานกับอาคารข้างเคียงมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 30 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบการบดบังอาคารได้น้อย	-	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
	กับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย				

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
16. เศรษฐกิจและสังคม	1. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หากเกิดมีเรื่องร้องเรียนผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสามารถติดต่อและร้องเรียนกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทางสำนักงานประจำโครงการ	-	-
	1. ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. ตรวจสอบให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หากมีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทางโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนและจะตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดคณะกรรมการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบบริเวณรอบๆโครงการ	-	-

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง และ ภาพประกอบมาตรการ
18. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวโครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด พนักงานดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ	-	 ต้นไม้มือและพื้นที่สีเขียว ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดชลบุรี (แหลมฉบัง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรูปที่ 3-1 และมีรายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ดัชนีตรวจวัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีชี้วัด	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 C)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (2540 F)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B)
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B)

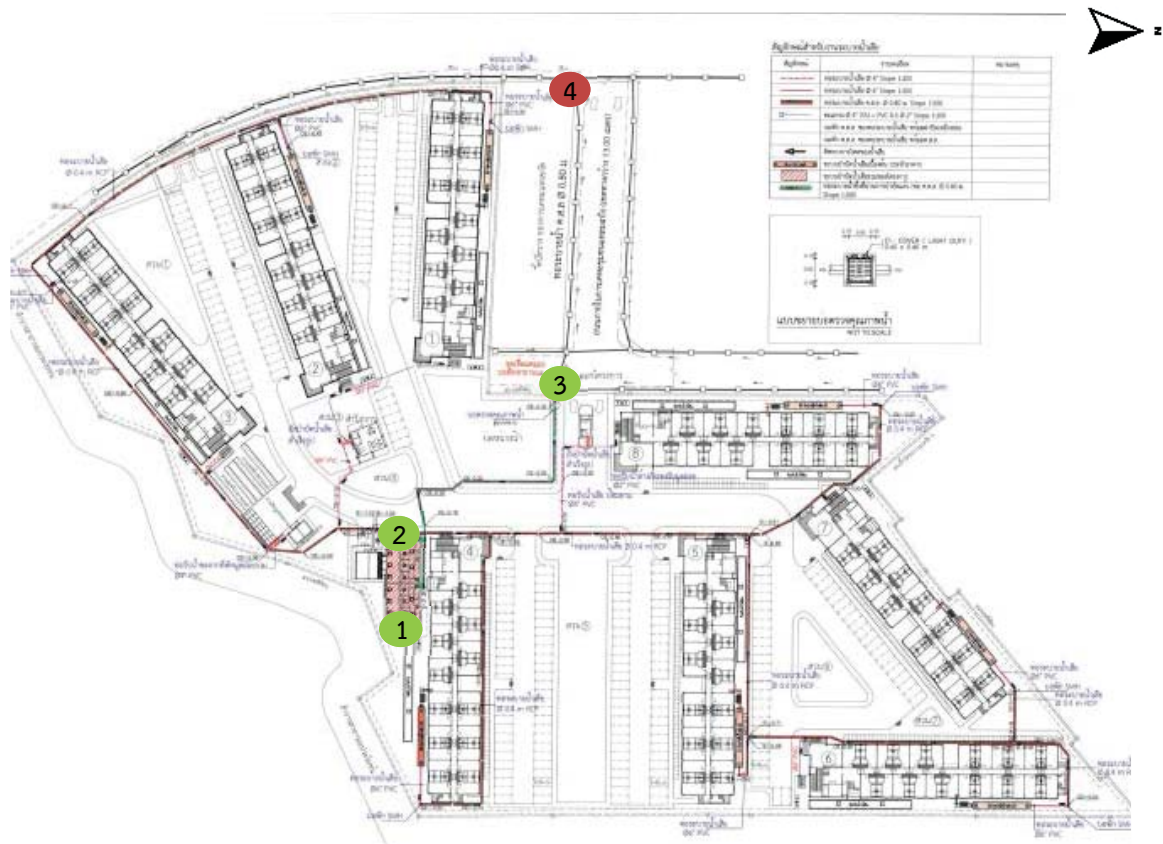
2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
พิกัด : UTM 47 P 710117 E, 1446270 N.
- จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
พิกัด : UTM 47 P 710115 E, 1446285 N.
- จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
พิกัด : UTM 47 P 710087 E, 1446322 N.
- จุดเก็บน้ำบ่อกักสาธิตภายนอกโครงการ
พิกัด : UTM 47 P 709996 E, 1446337 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการสำรวจพื้นที่และเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และบริเวณบ่อกักสาธิตภายนอกโครงการ ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 3-3 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังเอกสารแนบ 4

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

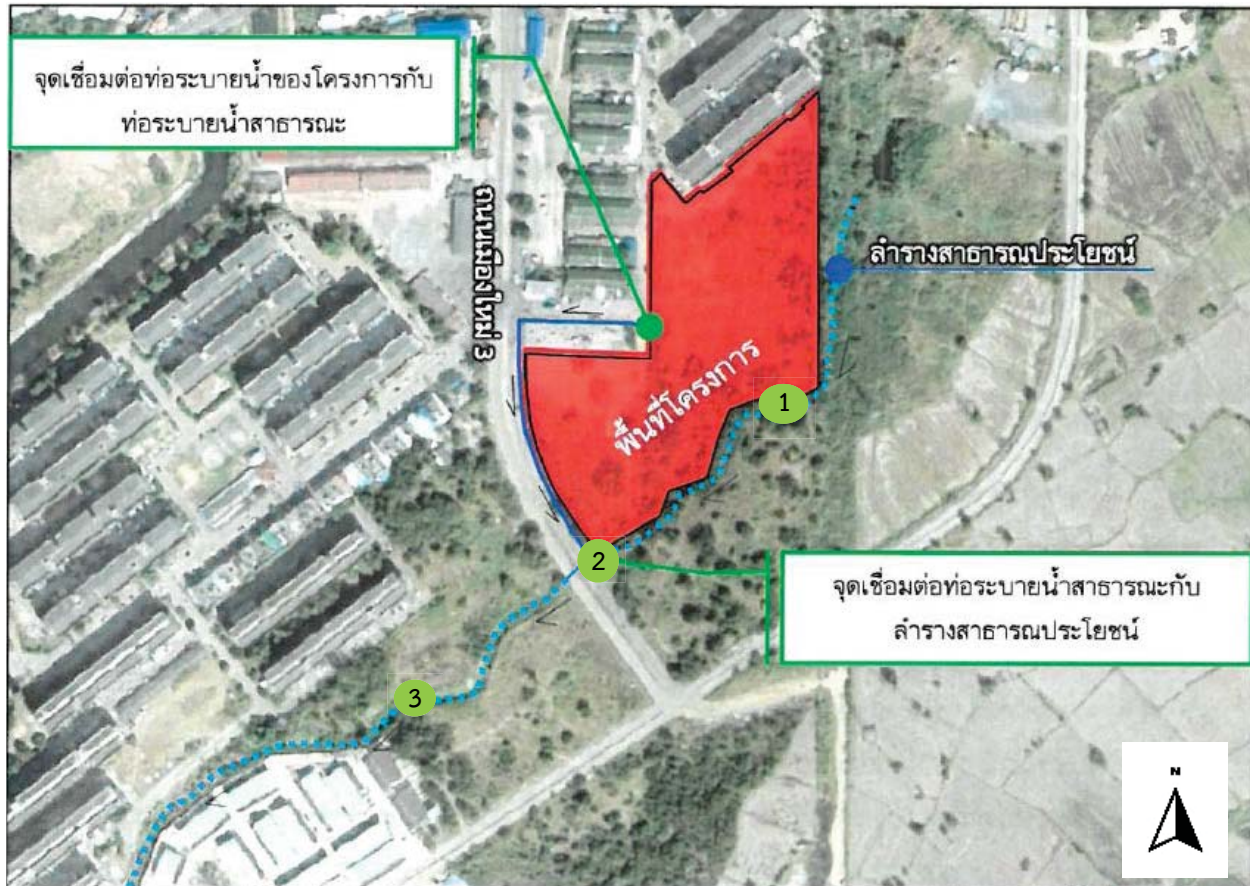


จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- 1 จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 2 จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 3 จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- 4 จุดเก็บน้ำบ่อพักสาธารณะภายนอกโครงการ

ที่มา: คัดแปลงจาก Google Earth, 2567

รูปที่ 3-1 (ต่อ) ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

- 1 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร
- 2 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร
- 3 ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

ที่มา: คัดแปลงจาก Google Earth, 2567

ตารางที่ 3-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลการวิเคราะห์		ดัชนี/Parameter								
		pH	TSS	TDS	Settleable Solids	BOD	Sulfide	FOG	TKN	TCB
มกราคม	ST.1	7.7	17.2	367	1.2	50	0.6	6	65	>160,000
	ST.2	7.2	<5.0	312	0.4	31	<0.1	2	17	7,000
	ST.3	7.1	<5.0	344	1.2	37	0.1	2	17	7,900
	ST.4	7.4	15.0	400	0.6	74	4.2	9	56	>160,000
กุมภาพันธ์	ST.1	7.7	12.6	332	4.5	85	6	5	65.1	92,000
	ST.2	7.9	8.2	335	0.6	62	4	4	58.4	4,900
	ST.3	7.8	19.8	268	1.2	8.2	<0.1	4	64.1	13,000
	ST.4	7.3	26.9	228	0.4	82	1	6	35.9	>160,000
มีนาคม	ST.1	7.3	5.1	360	<0.1	90	0.5	<4	72.7	>160,000
	ST.2	6.9	<5.0	354	<0.1	29	<0.1	<4	34.5	330
	ST.3	6.7	<5.0	376	0.2	43	<0.1	<4	33.3	17,000
	ST.4	7.6	12.5	472	1.2	92	3	6	65.3	>160,000
เมษายน	ST.1	7.7	<5.0	236	0.1	36	0.6	4	45.7	>160,000
	ST.2	7.6	5.6	129	<0.1	23	0.4	<4	31.7	490
	ST.3	7.7	<5.0	263	0.9	26	0.5	<4	28.0	2,300
	ST.4	7.6	<5.0	308	0.4	19.9	1	4	25.9	>160,000
พฤษภาคม	ST.1	7.6	<5.0	241	<0.1	65	<0.1	5	46.5	160,000
	ST.2	6.9	<5.0	296	<0.1	51	0.3	<4	37.0	24,000
	ST.3	7.3	11.8	377	1.2	42	0.3	4	15.5	>160,000
	ST.4	7.8	12.8	150	1.5	77	6	11	48.9	>160,000
มิถุนายน	ST.1	7.5	6.0	390	0.2	82	2	<4	69.2	>160,000
	ST.2	7.4	<5.0	352	<0.1	44	<0.1	<4	68.0	17,000
	ST.3	7.4	<5.0	165	0.1	7.2	0.1	5	<10.0	2,300
	ST.4	7.3	7.1	462	1.6	84	7	<4	44.1	>160,000
ค่ามาตรฐาน ¹⁾		5.5-9.0	≤30	≤1,000	-	≤20	≤1.0	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : ST.1 = จุดเก็บน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ST.2 = จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
ST.3 = จุดเก็บน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ST.4 = จุดเก็บน้ำบ่อกักสาหร่ายภายนอกโครงการ

¹⁾ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

TSS = Total Suspended Solids TDS = Total Dissolved Solids BOD = Biochemical Oxygen Demand

FOG = Fat, Oil and Grease TKN = Total Kjeldahl Nitrogen TCB = Total Coliform Bacteria

3.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

1) ดัชนีตรวจวัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ดัชนีชี้วัดและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

ดัชนีชี้วัด	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5 Day BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ค่าดีไอ (Dissolved Oxygen)	Azide Modification (4500-O C)
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E)

2) สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
พิกัด: UTM 47P 710136 E, 1446221 N.
- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
พิกัด: UTM 47P 710053 E, 1446157 N.
- ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์
ประมาณ 100 – 200 เมตร
พิกัด: UTM 47P 709893 E, 1446051 N.

3) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จากการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดินในลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร และลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 3-5 และมีรายละเอียดผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินดังเอกสารแนบ 4

ตารางที่ 3-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลวิเคราะห์			ค่ามาตรฐาน ¹⁾
		ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	***	7.5	***	5.0 – 9.0
Total Suspended Solids	mg/L	***	18.4	***	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	***	41.6	***	ไม่เกิน 2
Dissolved Oxygen	mg/L	***	1.6	***	ไม่น้อยกว่า 4
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	***	<10.0	***	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	***	>160,000	***	ไม่เกิน 4,000

หมายเหตุ : ST.1 = ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณก่อนจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

ST.2 = ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณ ณ จุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

ST.3 = ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณหลังจุดเชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะกับรางสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 100 – 200 เมตร

¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 111 ตอนที่ 16 ง ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 (ประเภทที่ 3)